

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 1375

м. Одеса

«15» жовтня 2024 р.

ПП «ТЕПЛОГАЗ КОМПЛЕКТ», платник податку на прибуток на загальних підставах, іменоване надалі «Підрядник», в особі директора Кривецької Євгенії Олегівни, що діє на підставі Статуту підприємства, з одного боку, та

ТОВ «Комунсервіс», надалі «Замовник», в особі Директора Станкевича В.Ф., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

Стаття 1. Визначення

1.1. Поняття, що застосовуються в цьому Договорі означають наступне:

1.1.1. «Сторони»: «Замовник» і «Підрядник».

1.1.2. «Об'єкт»: **ТОВ «Комунсервіс»**, за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с. Лиманка, ЖМ «Совіньон»,

-вул. Берегова, б. 163 – 24 кв.;

-вул. Коралова, б.1 – 120 кв., загалом 144 квартири.

1.1.3. «ДОГОВІР»: цей Договір і всі додатки, які змінюють або доповнюють умови цього Договору, якщо вони складені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками сторін та скріплені печатками обох сторін.

1.1.4. «РОБОТИ»: роботи, що підлягають виконанню «Підрядником» відповідно до умов цього Договору (додатками), а саме роботи з перевірки вентиляційних та димохідних каналів в кількості 144 (Сто сорок чотири), з розрахунку 675,00 грн. за квартиру, на об'єкті «Замовника».

1.1.5. «ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ»: акт перевірки.

Стаття 2. Предмет Договору

2.1. Підрядник виконає власними силами і засобами роботи на об'єкті відповідно до умов цього Договору, включаючи, за погодженням з Замовником можливі роботи, визначено в ньому не згадані, але необхідні для повного виконання робіт і нормальної експлуатації димоходів і вентиляційних каналів.

Стаття 3. Вартість робіт (ціна договору)

3.1. Вартість проведених Підрядником робіт за даною угодою складає 97 200,00 грн. (Дев'яносто сім тисяч двісті) грн. 00 коп., у т.ч. ПДВ 16 200,00 грн. Договірна ціна може бути переглянута Сторонами. Зміна договірної ціни є дійсним, якщо оформлено письмово і має реквізити, зазначені в п.1.1.3. Договору. Усні угоди з цього питання сили не мають.

Стаття 4. Зобов'язання Підрядника

Для виконання робіт за цим Договором Підрядник в рахунок вартості, передбаченої ст. 3 даного Договору:

4.1. Зобов'язується виконати своїми силами всі роботи і здати їх Замовнику в обсязі і в строки, передбачені цим Договором в стані відповідному вимогам, викладеним в цьому Договорі, та придатному для експлуатації.

4.2. Забезпечити при виконанні робіт необхідні заходи по техніці безпеки, охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, збереження майна Замовника. При невиконанні зазначених вимог, Підрядник відшкодовує Замовнику збитки, завдані таким невиконанням.

Стаття 5. Зобов'язання Замовника

Для виконання цього Договору Замовник:

5.1. Справить оплату виконаних робіт підрядником в порядку, передбаченим в ст. 3 і 7 цього Договору.

Стаття 6. Строки виконання робіт

6.1.Роботи за цим Договором повинні бути виконані не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору з урахуванням п.7.1.1. Терміни виконання робіт можуть бути переглянуті обома Сторонами і оформлені в письмовому вигляді.

Стаття 7. Платежі і розрахунки

7.1. Оплата виконаних робіт проводиться Замовником в наступному порядку:

7.1.1.Замовник перераховує авансовий платіж в розмірі 100% вартості.

7.2.Оплата здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підприємця.

Стаття 8. Форс-мажор

8.1.Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо причиною такого невиконання або неналежного виконання послужили обставини форс-мажору (дії непереборної сили, що не залежить від волі сторін): техногенного, природного та воєнного характеру, соціально-політичного характеру, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2.Термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії обставин і їх наслідків, зазначених у п. 8.1. справжньої угоди.

Стаття 9.Вирішення спорів, термін дії договору

9.1.Всі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку не досягнення згоди - згідно чинного законодавства України.

9.2.Даний договір укладений з «15» жовтня 2024 року по «15» жовтня 2025 року, а в частині розрахунків за виконані Роботи – до повної оплати.

9.3.Зміна та розірвання Договору можливі за згодою Сторін та оформлюються додатковими угодами, які є невід'ємними частинами цього Договору.

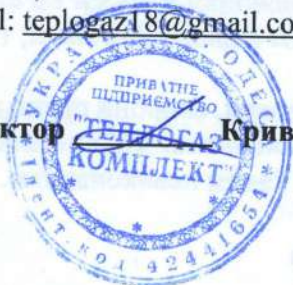
Стаття 10. Банківські реквізити, адреси та підписи сторін

10.1.Сторони в разі зміни адрес або банківських реквізитів зобов'язані негайно сповіщати про це один одного. У разі відсутності такого повідомлення кореспонденція / платежі вважаються отриманими стороною, яка не сповістила іншу сторону про зміну своїх реквізитів, якщо вони відправлені (перераховані) за реквізитами, вказаними в цьому Договорі.

«ПІДРЯДНИК»:

ПП «ТЕПЛОГАЗ КОМПЛЕКТ»
65005, м. Одеса,
вул. Богдана Хмельницького, 21 а
Код ЄДРПОУ 42441654
р/р UA 603510050000026008878910679 в
ПАТ «УкрСиббанк»
ПІН 424416515526
Тел.(048) 799-54-98
E-mail: teplogazi8@gmail.com

Директор  Кривецька Є.О.



«ЗАМОВНИК»:

ТОВ «Комунсервіс»
65037, Одеська обл., Одеський. р-н,
с. Лиманка, ЖМ «Совіньон»
Одеський бульвар, буд. 3
Код ЄДРПОУ 30626249
р/р UA 263288450000026005300986044
у філії Одеського Облуправління ПАТ
«ДЕРЖ.ОЩАД.БАНК України»
ПІН 306262415213,
Свідоцтво № 21837581

Директор  Станкевич В.Ф.



АКТ № Б24/286
ПЕРВИННОЇ, ПОВТОРНОЇ
перевірки і прочищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових
об'єктів, житлових і громадських будівель

с. Лиманка, Одеського р-ну

21.10.2024 р.

Виконано перевірку та прочищення димових і вентиляційних каналів в житловому будинку, комунально-побутовому об'єкті, розташованому за адресою:

ЖМ «Совінъон» вулиця, Берегова, буд.№ 163 кв. №
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24.

Розташовані газові прилади: **ПГ-4, котел турбо**

Власник (балансоутримувач та / або орендар (наймач)) об'єкта: **ТОВ «Комунсервіс»**
ВСТАНОВЛЕНО:

1. Відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам проектної документації: **відповідає**
2. Димові канали виконані з: **-----**
3. Вентиляційні канали виконані з: **червона цегла**
4. Площа перетину становить:

ДК ----- мм²; ВК 19600 мм².

5. З'єднувальна димовідвідна труба, яка приєднує газовий прилад до димового каналу, виконана з матеріалу: **нерж. сталь**
її перетин становить **Ø 100 мм²**;
6. Довжина вертикальної ділянки димаря **0,2 м**
7. Сумарна довжина горизонтальних ділянок димової труби **1,0 м**
8. Ухил димової труби **---**, кількість поворотів **---**,
радіус заокруглення **1 мм.**
9. Стан сполучної димової труби і місця приєднання до димового каналу
10. Наявність і справність перегородок в ДК **-----**
11. Прокідність каналів і наявність тяги **задовільна**
12. Герметичність каналів **відповідає**
13. Відособленість каналів **відповідає**
14. Протипожежні перегородки від горючих конструкцій є і справні і складають **---** см.
15. Справність оголовка **відповідає**
16. Правильність розташування оголовка відносно даху **відповідає**
17. Розташування оголовка з урахуванням зони вітрового підпору **відповідає**
18. Стан внутрішніх поверхонь димових каналів вентиляційних каналів **відповідає**

19. Відсутність тріщин на зовнішніх поверхнях димових каналів вентиляційних каналів ВІДСУТНЯ
20. Наявність «кишені» і люка для очищення
21. Димові канали на горищах або дахах мають нумерацію квартири
22. Величина тяги в каналах в день перевірки:
 ДК Па (мм вод. Ст.); ВК Па (мм вод. Ст.);
 ДК Па (мм вод. Ст.); ВК Па (мм вод. Ст.).
23. Величину тяги перевірено приладом: №
24. Дата останньої повірки приладу:
25. Кратність повітрообміну приміщення становить
26. Кратність повітрообміну перевірена приладом: АСО-3. № 5907.
27. Дата останньої повірки приладу: 25.01.2024 р.

ВИСНОВОК:

димові та **вентиляційні** канали за адресою:

ЖМ «Совінйон» вулиця, Берегова, буд.№ 163 кв. № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24.

відповідають проектним рішенням і придатні до експлуатації.

димові та вентиляційні канали за адресою:

вулиця, провулок дом.№ кв. №
 не придатні до експлуатації з причин:

Власник попереджений про заборону користування газовими приладами і апаратами,

(П.І.Б. власника)

(час)

(підпис)

Акт перевірки та прочищення димових і вентиляційних каналів (далі - ДВК) переданий в газопостачальне підприємство

Керівник підприємства,
 виконав перевірку
 і прочищення ДВК

М.П.



Медведева В.В.

Дозвіл центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю № 280.19.51 від 10.06.2019 р.

Пічник ДВК Тарахтій С.В.

(підпис)

Власник (представник)



(підпис)

АКТ № Б24/287
ПЕРВИННОЇ, ПОВТОРНОЇ
перевірки і прочищення димових і вентиляційних каналів комунально-побутових
об'єктів, житлових і громадських будівель

с. Лиманка, Одеського р-ну

21.10.2024 р.

Виконано перевірку та прочищення димових і вентиляційних каналів в житловому будинку, комунально-побутовому об'єкті, розташованому за адресою:

ЖМ «Совіньон» вулиця, Коралова, буд. № 1 кв.

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120.

Розташовані газові прилади: **ПГ-4, котел атм.**

Власник (балансоутримувач та / або орендар (наймач)) об'єкта: **ТОВ «Комунсервіс»**

ВСТАНОВЛЕНО:

1. Відповідність конструкції і використаних матеріалів вимогам проектної документації: **відповідає**
2. Димові канали виконані з: **червона цегла**
3. Вентиляційні канали виконані з: **червона цегла**
4. Площа перетину становить:

ДК 19600 мм²;

ВК 19600 мм².

5. З'єднувальна димовідвідна труба, яка приєднує газовий прилад до димового каналу, виконана з матеріалу: **нерж. сталь**
її перетин становить **Ø 135 мм²**;
6. Довжина вертикальної ділянки димаря **0,2 м**
7. Сумарна довжина горизонтальних ділянок димової труби **0,2 м**
8. Ухил димової труби **---**, кількість поворотів **---**,
радіус заокруглення **1 мм.**
9. Стан сполучної димової труби і місця приєднання до димового каналу
10. Наявність і справність перегородок в ДК **відповідає**
11. Прохідність каналів і наявність тяги **задовільна**
12. Герметичність каналів **відповідає**
13. Відособленість каналів **відповідає**
14. Протипожежні перегородки від горючих конструкцій є і справні і складають **---** см.
15. Справність оголовка **відповідає**
16. Правильність розташування оголовка відносно даху **відповідає**
17. Розташування оголовка з урахуванням зони вітрового підпору **відповідає**

18. Стан внутрішніх поверхонь димових каналів вентиляційних каналів **відповідає**
19. Відсутність тріщин на зовнішніх поверхнях димових каналів вентиляційних каналів **відповідає**
20. Наявність «кишені» і люка для очищення **відсутні**
21. Димові канали на горищах або дахах мають нумерацію квартири **відсутня**
22. Величина тяги в каналах в день перевірки: **так**
- ДК _____ Па (мм вод. Ст.); ВК _____ Па (мм вод. Ст.);
- ДК _____ Па (мм вод. Ст.); ВК _____ Па (мм вод. Ст.);
23. Величину тяги перевірено приладом: _____ № _____
24. Дата останньої повірки приладу: _____
25. Кратність повітрообміну приміщення становить _____
26. Кратність повітрообміну перевірена приладом: АСО-3. № 5907.
27. Дата останньої повірки приладу: 25.01.2024 р.

ВИСНОВОК:

димові та вентиляційні канали за адресою:

ЖМ «Совіньон» вулиця, Коралова, буд. № 1 кв.

№1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120.

відповідають проектним рішенням і придатні до експлуатації.

димові та вентиляційні канали за адресою:

вулиця, провулок _____ дом.№ _____ кв. № _____

непридатні до експлуатації з причин: _____

Власник попереджений про заборону користування газовими приладами і апаратами,

_____ (П.І.Б. власника)

_____ (час)

_____ (підпис)

Акт перевірки та прочищення димових і вентиляційних каналів (далі - ДВК) переданий в газопостачальне підприємство _____

Керівник підприємства,
виконав перевірку
і прочищення ДВК

М.П.



Медведева В.В.

Дозвіл центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань нагляду та контролю за додержанням законодавства про працю № 280.19.51 від 10.06.2019 р.

Пічник ДВК Тарахтій С.В.

Власник (представник)

