

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 1548

м. Одеса

«1 » жовтня 2025 р.

ПП «ТЕПЛОГАЗ КОМПЛЕКТ», платник податку на прибуток на загальних підставах, іменоване надалі «Підрядник», в особі директора Кривецької Євгенії Олегівни, що діє на підставі Статуту підприємства, з одного боку, та

ТОВ «Комунсервіс», надалі «Замовник», в особі Директора Станкевича В.Ф., що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наступне:

Стаття 1. Визначення

1.1. Поняття, що застосовуються в цьому Договорі означають наступне:

1.1.1. «Сторони»: «Замовник» і «Підрядник».

1.1.2. «Об'єкт»: **ТОВ «Комунсервіс»**, за адресою: Одеська область, Одеський р-н, с.Таїрове, ЖМ «Совіньйон»,

-вул. Берегова, б. 163 – 24 кв.;

-вул. Коралова, б.1 – 120 кв., загалом 144 квартири.

1.1.3. «ДОГОВІР»: цей Договір і всі додатки, які змінюють або доповнюють умови цього Договору, якщо вони складені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками сторін та скріплені печатками обох сторін.

1.1.4. «РОБОТИ»: роботи, що підлягають виконанню «Підрядником» відповідно до умов цього Договору (додатками), а саме роботи з перевірки вентиляційних та димохідних каналів в кількості 144 (Сто сорок чотири), з розрахунку 700,00 грн. за квартиру, на об'єкті «Замовника».

1.1.5. «ВИКОНАВЧА ДОКУМЕНТАЦІЯ»: акт перевірки.

Стаття 2. Предмет Договору

2.1. Підрядник виконає власними силами і засобами роботи на об'єкті відповідно до умов цього Договору, включаючи, за погодженням з Замовником можливі роботи, визначено в ньому не згадані, але необхідні для повного виконання робіт і нормальної експлуатації димоходів і вентиляційних каналів.

Стаття 3. Вартість робіт (ціна договору)

3.1. Вартість проведених Підрядником робіт за даною угодою складає 100 800,00 грн. (Сто тисяч вісімсот гривень) грн. 00 коп., у т.ч. ПДВ 16 800,00 грн. Договірна ціна може бути переглянута Сторонами. Зміна договірної ціни є дійсним, якщо оформлено письмово і має реквізити, зазначені в п.1.1.3. Договору. Усні угоди з цього питання сили не мають.

Стаття 4. Зобов'язання Підрядника

Для виконання робіт за цим Договором Підрядник в рахунок вартості, передбаченої ст. 3 даного Договору:

4.1. Зобов'язується виконати своїми силами всі роботи і здати їх Замовнику в обсязі і в строки, передбачені цим Договором в стані відповідному вимогам, викладеним в цьому Договорі, та придатному для експлуатації.

4.2. Забезпечити при виконанні робіт необхідні заходи по техніці безпеки, охорони праці, пожежної безпеки, охорони навколишнього середовища, збереження майна Замовника. При невиконанні зазначених вимог, Підрядник відшкодовує Замовнику збитки, завдані таким невиконанням.

Стаття 5. Зобов'язання Замовника

Для виконання цього Договору Замовник:

5.1. Справить оплату виконаних робіт підрядником в порядку, передбаченому в ст. 3 і 7 цього Договору.

Стаття 6. Строки виконання робіт

6.1.Роботи за цим Договором повинні бути виконані не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору з урахуванням п.7.1.1. Терміни виконання робіт можуть бути переглянуті обома Сторонами і оформлені в письмовому вигляді.

Стаття 7. Платежі і розрахунки

7.1. Оплата виконаних робіт проводиться Замовником в наступному порядку:

7.1.1.Замовник перераховує авансовий платіж в розмірі 100% вартості.

7.2.Оплата здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Підприємця.

Стаття 8. Форс-мажор

8.1.Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо причиною такого невиконання або неналежного виконання послужили обставини форс-мажору (дії непереборної сили, що не залежить від волі сторін): техногенного, природного та воєнного характеру, соціально-політичного характеру, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань.

8.2.Термін виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії обставин і їх наслідків, зазначених у п. 8.1. справжньої угоди.

Стаття 9.Вирішення спорів, термін дії договору

9.1.Всі спори або розбіжності, що виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів, а у випадку не досягнення згоди - згідно чинного законодавства України.

9.2.Даний договір укладений з «01» жовтня 2025 року по «01» жовтня 2026 року, а в частині розрахунків за виконані Роботи – до повної оплати.

9.3.Зміна та розірвання Договору можливі за згодою Сторін та оформлюються додатковими угодами, які є невід'ємними частинами цього Договору.

Стаття 10. Банківські реквізити, адреси та підписи сторін

10.1.Сторони в разі зміни адрес або банківських реквізитів зобов'язані негайно сповіщати про це один одного. У разі відсутності такого повідомлення кореспонденція / платежі вважаються отриманими стороною, яка не сповістила іншу сторону про зміну своїх реквізитів, якщо вони відправлені (перераховані) за реквізитами, вказаними в цьому Договорі.

«ПІДПРИЄМСТВО»:

ПП «ТЕПЛОГАЗ КОМПЛЕКТ»

65005, м. Одеса,

вул. Богдана Хмельницького, 21 а

Код ЄДРПОУ 42441654

р/р UA 603510050000026008878910679 в

ПАТ «УкрСиббанк»

ІПН 424416515526

Тел.(048) 799-54-98

E-mail: teplogaz18@gmail.com

Директор

Кривенька Є.О.



«ЗАМОВНИК»:

ТОВ «Комунсервіс»

65037, Одеська обл., Одеський. р-н,

с. Лиманка, ЖМ «Совінйон»

Одеський бульвар, буд. 3

Код ЄДРПОУ 30626249

р/р UA 263288450000026005300986044

у філії Одеського Облуправління ПАТ

«ДЕРЖ.ОЩАД.БАНК України»

ІПН 306262415213,

Свідоцтво № 21837581

Директор

Станкевич В.Ф.

