

# ДОГОВІР № \_\_\_\_\_ про електропостачання

с. Лиманка, ж/м «Совіньйон»

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМУНСЕРВІС», (далі – колективний побутовий споживач), в особі директора Шепеля Андрія Павловича, що діє на підставі Статуту, та індивідуальний споживач, який приєднався до умов цього договору згідно з пунктом 1.1. цього договору (далі - споживач), з іншої сторони, уклали цей договір про таке.

Далі по тексту цього Договору Колективний побутовий споживач або Споживач іменуються Сторона, а разом - Сторони.

Під час виконання умов цього Договору, а також вирішення всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

## 1. Загальні положення

1.1. Цей договір є публічним договором приєднання. Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток до договору), сплата рахунка за надані послуги, факт отримання послуг.

1.2. Колективний побутовий споживач на підставі договору про постачання електричної енергії здійснює закупівлю електричної енергії у постачальника електричної енергії з метою її подальшого використання споживачем колективного побутового споживача для задоволення комунально-побутових потреб споживача колективного побутового споживача, для технічних цілей та інших потреб колективного побутового споживача.

Закупівля електричної енергії та розподіл здійснюється за рахунок коштів споживача колективного побутового споживача.

1.3. Умови використання електричної енергії, розрахунків за неї, умови технічного забезпечення електропостачання електроустановок споживача колективного побутового споживача, утримання та обслуговування технологічних електричних мереж колективного побутового споживача регулюються цим договором, який укладений у відповідності до Закону України "Про ринок електричної енергії" та Правил роздрібного ринку електричної енергії, затверджених постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 14 березня 2018 року № 312 (далі – ПРРЕЕ), та є однаковими для всіх споживачів.

## 2. Терміни та визначення

2.1. Колективний побутовий споживач – ТОВ «КОМУНСЕРВІС» юридична особа-споживач, яка на підставі договору про постачання електричної енергії № 03-1345N-ПУП від 25.01.2021 року, укладеного між ТОВ «Одеська обласна енергопостачальна компанія», яка є постачальником електроенергії, згідно вищезазначеного договору, та ТОВ «КОМУНСЕРВІС», здійснює закупівлю електричної енергії у постачальника електричної енергії, з метою її подальшого використання споживачами, що мешкають на території ЖК «Люстдорф» смт Таїрове та житлового масиву Совіньйон, с. Лиманка для задоволення комунально-побутових потреб споживачів населеного пункту, для технічних цілей та інших потреб населеного пункту.

## 3. Предмет Договору

3.1. Предметом Договору є постачання електричної енергії постачальником, використання електричної енергії споживачем, забезпечення технічної можливості колективним побутовим споживачем передачі електричної енергії споживачу для забезпечення потреб електроустановок споживача, з гарантованим рівнем надійності, безпеки і якості, мережами, які є у власності та користуванні колективного побутового споживача (експлуатаційної організації) у відповідності з умовами Договору зазначеного в пункті 2.1. даного Договору, та обслуговування і утримання експлуатуючою організацією технологічних електричних мереж населеного пункту, до яких приєднана електроустановка встановлена на об'єкті споживача.

3.2. За обсяг закупленої електричної енергії з постачальником електричної енергії розраховується колективний побутовий споживач відповідно до умов договору про постачання електричної енергії № 03-1345N-ПУП від 25.01.2021 року, укладеного між ТОВ «Одеська обласна енергопостачальна компанія», яка є постачальником електроенергії, та ТОВ «КОМУНСЕРВІС».

3.3. Колективний побутовий споживач обслуговує технологічні електричні мережі населеного пункту, у відповідності до розділу 10 ПРРЕЕ, чим забезпечує технічну можливість отримання Споживачем електричної енергії.

3.4. Споживач дотримується встановленого режиму споживання електричної енергії, своєчасно сплачує за використану електричну енергію, послуги з обслуговування та утримання технологічних електричних мереж, які належать колективному побутовому споживачу (експлуатаційній організації).

Споживач використовує електричну енергію виключно на власні побутові потреби, у тому числі для освітлення, живлення електроприладів тощо, що не включає професійну та/або господарську діяльність.

3.5. Сторони зобов'язуються виконувати інші умови, визначені цим Договором та додатками до нього, які є його невід'ємними частинами.

3.6. Категорія надійності струмоприймачів Споживача - *третья*.

3.7. Параметри якості електричної енергії повинні відповідати державним стандартам.

3.8. Встановлені запобіжники чи запобіжні автомати на електроустановці споживача, встановлюються згідно з виданими технічними умовами.

3.9. Межа розподілу встановлюється на межі балансової належності електроустановок споживача на *відхідних клеммах автомата вуличного електроцифта споживача на межі земельної ділянки*.

#### 4. Права та обов'язки колективного побутового споживача

4.1. Колективний побутовий споживач має право:

1) одержувати оплату від Споживача за використану електроенергію та за надання послуг з обслуговування і утримання технологічних електричних мереж населеного пункту, згідно з умовами цього Договору;

2) контролювати правильність оформлення Споживачем платіжних документів;

3) ініціювати припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку та на умовах, визначених цим Договором, та чинним законодавством;

4) безперешкодного доступу до розрахункових засобів вимірювальної техніки Споживача для перевірки показників фактично спожитих Споживачем обсягів електричної енергії;

5) проводити разом зі Споживачем звіряння фактично спожитих обсягів електричної енергії з підписанням відповідного акта;

6) отримувати відшкодування збитків від Споживача, що понесені колективним побутовим споживачем у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Споживачем своїх зобов'язань, відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства;

7) змінити ціну на електричну енергію у разі зміни регульованих складових ціни (тарифів на послуги з передачі та/або розподілу електричної енергії, ціни (тарифу) на послуги постачальника універсальних послуг) та/або змін у нормативно-правових актах щодо формування цієї ціни;

8) здійснювати закупівлю електричної енергії у постачальника електроенергії за рахунок коштів споживачів населеного пункту, визначати порядок використання електричної енергії, розраховуватися за неї;

9) встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання електричної енергії Споживачу у межах, передбачених договором;

10) робити перерву в постачанні електричної енергії або відключати Споживача без його згоди у випадках, передбачених діючим законодавством України;

11) мати інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

4.2. Колективний побутовий споживач зобов'язується:

1) обчислювати і виставляти рахунки Споживачу відповідно до вимог та у порядку, передбачених ПРРЕЕ та цим Договором;

2) надавати Споживачу інформацію про його права та обов'язки, ціни на електричну енергію;

3) видавати Споживачеві безоплатно платіжні документи;

4) розглядати в установленому чинним законодавством порядку звернення Споживача, зокрема з питань нарахувань за електричну енергію, і за наявності відповідних підстав задовольняти його вимоги;

5) забезпечувати конфіденційність даних, які отримуються від Споживача;

6) обслуговувати та утримувати в належному технічному стані технологічні електричні мережі населеного пункту відповідно до схеми інженерного забезпечення електропостачання належної Споживачу електроустановки;

7) забезпечувати на межі балансової належності електромереж експлуатуючої організації і Споживача підтримання параметрів якості електроенергії відповідно до державних стандартів якості електричної енергії та 3 (*третьої*) категорії надійності електропостачання електроустановки

Споживача відповідно до Правил улаштування електроустановок, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 21 липня 2017 року № 476 (далі - ПУЕ).

## **5. Права та обов'язки Споживача**

5.1. Споживач має право:

- 1) отримувати електричну енергію на умовах, визначених у цьому Договорі;
- 2) безоплатно отримувати всю інформацію стосовно його прав та послуг, що надаються постачальником, та інформацію про ціну, порядок оплати за спожиту електричну енергію;
- 3) безоплатно отримувати інформацію про обсяги та інші параметри власного споживання електричної енергії;
- 4) звертатися до колективного побутового споживача для вирішення будь-яких питань, пов'язаних з виконанням цього Договору;
- 5) на проведення звіряння фактичних розрахунків в установленому ПРПЕЕ порядку з підписанням відповідного акта;
- 6) оскаржувати будь-які несанкціоновані, неправомірні чи інші дії колективного побутового споживача, що порушують права Споживача, та брати участь у розгляді цих скарг відповідно до порядку, визначеного чинним законодавством та цим Договором;
- 7) мати інші права, передбачені чинним законодавством і цим Договором.

5.2. Споживач зобов'язаний:

- 1) забезпечувати своєчасну та повну оплату спожитої електричної енергії відповідно до умов цього Договору та пов'язаних з постачанням електричної енергії послуг згідно з умовами цього Договору;
- 2) раціонально використовувати електричну енергію, обережно поводитися з електричними пристроями та використовувати отриману електричну енергію виключно для власного споживання та не допускати несанкціонованого споживання електричної енергії;
- 3) безперешкодно допускати на свою територію, у свої житлові, виробничі, господарські та підсобні приміщення, де розташовані вузли обліку електричної енергії, засоби вимірювальної техніки, представників колективного побутового споживача після пред'явлення ними службових посвідчень для звіряння показників фактично спожитих Споживачем обсягів електричної енергії;
- 4) відшкодовувати колективному побутовому споживачу збитки, понесені ним у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням Споживачем своїх зобов'язань перед Постачальником, що покладені на нього чинним законодавством та/або цим Договором;
- 5) узгоджувати з експлуатуючою організацією нові підключення та переобладнання внутрішньої електропроводки, здійснювані з метою збільшення споживання електричної потужності;
- 6) не перешкоджати обрізуванню гілок дерев, які ростуть на території, що належить Споживачу, для забезпечення відстані не менше 1 метра від проводів повітряної лінії електромережі;
- 7) забезпечити наявність засобу обліку електроенергії, який би відповідав вимогам діючих ПУЕ;
- 8) виконувати інші обов'язки, покладені на Споживача чинним законодавством та/або цим Договором.

## **6. Облік електричної енергії**

6.1. Улаштування вузлів обліку та інших засобів комерційного обліку електричної енергії необхідно здійснювати відповідно до Кодексу комерційного обліку, ПУЕ, ПРПЕЕ та проектних рішень.

6.2. Вузли обліку необхідно встановлювати таким чином, щоб була забезпечена можливість доступу споживачів, та інших заінтересованих сторін до нього для цілей контрольного огляду та/або технічної перевірки, а також візуального зчитування результатів вимірювання з лічильника без застосування спеціальних засобів та інструментів.

6.3. Вузол обліку та відповідні точки вимірювання в електричних мережах мають розміщуватися на комерційній межі.

6.4. Електроустановка споживача має бути забезпечена повіреним, введеним в експлуатацію та прийнятим до розрахунків (введеними в облік) вузлом обліку.

6.5. Вузли обліку встановлюються відповідно до технічних рекомендацій, технічних умов (у разі приєднання до електричних мереж) та проектних рішень (проектів).

## **7. Ціна та порядок розрахунків**

7.1. Споживач розраховується з колективним побутовим споживачем за спожиту електричну енергію за цінами (тарифами), що визначаються відповідно до методики (порядку), затвердженої Регулятором, та Постачальником.

Ціна Договору для Споживача складається з вартості використаної електричної енергії за регульованим тарифом для населення, вартості послуг експлуатуючої організації з обслуговування та утримання технологічних електричних мереж населеного пункту, вартості частки обсягу електричної енергії, спожитої на технічні цілі та електричної енергії, втраченої внаслідок її передачі до електроустановки Споживача.

У разі надання у встановленому порядку Постачальником колективному побутовому споживачу повідомлення про зміни умов Договору №03-1345N-ПУП від 25.01.2021 року, укладеного між ТОВ «Одеська обласна енергопостачальна компанія», яка є постачальником електроенергії, та ТОВ «КОМУНСЕРВІС» (у тому числі зміну ціни), що викликані змінами регульованих складових ціни (тарифу на послуги з передачі та/або розподілу електричної енергії, ціни (тарифу) на послуги постачальника універсальних послуг) та/або змінами в нормативно-правових актах щодо формування цієї ціни або умов постачання електричної енергії, колективний побутовий споживач повідомляє про це споживача.

При зміні тарифів (цін) експлуатуюча організація зобов'язана довести до відома Споживача письмово або через засоби масової інформації, письмовим повідомленням та в місцях оплати за електричну енергію нові величини тарифів не пізніше ніж за 5 днів до їх запровадження.

7.2. Ціна на електричну енергію встановлюється з дотриманням вимог, передбачених Законом України «Про ринок електричної енергії» і ПРРЕЕ.

Сторони домовилися про те, що ціна на електричну енергію, сформована Постачальником відповідно до методики (порядку), затвердженої Регулятором, повинна бути обов'язковою для Сторін з дати її введення в дію.

7.3. Ціна (тариф) на електричну енергію має зазначатися колективним побутовим споживачем у рахунках на оплату спожитої електричної енергії за цим Договором, у тому числі у разі її зміни.

7.4. Розрахунковим періодом за цим Договором є календарний місяць.

Оплата вартості електричної енергії за цим Договором здійснюється Споживачем шляхом перерахування коштів на рахунок колективного побутового споживача або в касу колективного побутового споживача.

Оплата вважається здійсненою після того, як на рахунок колективного побутового споживача надійшла вся сума коштів. Рахунок колективного побутового споживача зазначається у платіжних документах.

7.5. Споживач оплачує колективному побутовому споживачу вартість послуг з утримання технологічних електричних мереж колективного побутового споживача згідно з умовами цього Договору.

Вартість послуг з обслуговування та утримання технологічних електричних мереж населеного пункту (колективного побутового споживача) складає **0,34** грн./кВт·год (у т.ч. ПДВ 20%), визначається відповідно до показань приладу обліку та сплачується щомісячно до 10 числа місяця наступного за розрахунковий.

Сторони домовилися про те, що в разі зміни або затвердження Регулятором нової методики (порядку) розрахунку вартості послуг з утримання технологічних електричних мереж, в тому числі зміни ціни (тарифу) на електричну енергію, колективний побутовий споживач в односторонньому порядку змінює вартість послуг з обслуговування та утримання технологічних електричних мереж населеного пункту (колективного побутового споживача) відповідно до зазначених змін або нової методики (порядку), яка є обов'язковою для Сторін з дати її введення в дію.

7.6. Оплата рахунка колективного побутового споживача за цим Договором має бути здійснена Споживачем у строки, визначені в рахунку, але не менше 5 робочих днів від дати отримання Споживачем цього рахунка, та не пізніше 10 числа місяця наступного за розрахунковий.

7.7. Якщо Споживач не здійснив оплату за цим Договором в строки передбачені умовами Договору, колективний побутовий споживач має право здійснити заходи з припинення постачання електричної енергії Споживачу у порядку, визначеному ПРРЕЕ.

Поновлення електропостачання Споживачу здійснюється експлуатуючою організацією у порядку черги протягом 3 днів, після сплати Споживачем заборгованості, витрат на повторне підключення (відповідно до затвердженої калькуляції) і збитків, заподіяних експлуатуючій організації.

7.8. У разі несвоєчасної оплати платежів за Договором у строки, визначені даним Договором, Споживачу нараховується пеня в розмірі 0,01% від суми заборгованості за кожний день прострочення але не більше 100% від загальної суми заборгованості. Згідно ст.625 ЦК України на суму заборгованості нараховуються інфляційні втрати та 3 % річних від суми боргу за весь час прострочення. Також в разі неотримання експлуатуючою організацією повідомлення про оплату до 20

числа місяця наступного за розрахунковий Споживачу надсилається попередження про відключення електричної енергії.

## **8. Порядок припинення та відновлення постачання електричної енергії**

8.1. Колективний побутовий споживач має право відключити об'єкт Споживача від електроживлення у випадках передбачених діючим законодавством та нормативно-правовими актами в сфері електропостачання, в тому числі, але не виключно:

- порушення Споживачем строків оплати за спожиту електричну енергію за цим Договором, у тому числі за несплату вартості послуг з утримання технологічних електричних мереж колективного побутового споживача згідно з умовами цього Договору;
- недопущення уповноважених представників колективного побутового споживача до розрахункових засобів комерційного обліку електричної енергії, що розташовані на території Споживача;
- закінчення терміну дії, розірвання договору між Споживачем та колективним побутовим споживачем.

8.2. Припинення електропостачання не звільняє Споживача від обов'язку сплатити заборгованість за спожиту електричну енергію за цим Договором, та вартості послуг з утримання технологічних електричних мереж колективного побутового споживача .

8.3. Відновлення постачання електричної енергії Споживачу може бути здійснено за умови повного розрахунку Споживачем заборгованості за цим Договором, або складення Сторонами графіку погашення заборгованості на умовах цього Договору та відшкодування витрат колективного побутового споживача на заходи з припинення та відновлення постачання електричної енергії.

В інших випадках відновлення постачання електричної енергії може бути здійснено у порядку черги протягом 3 днів після усунення Споживачем підстав припинення постачання електричної енергії та відшкодування витрат колективного побутового споживача на заходи з припинення та відновлення постачання електричної енергії.

8.4. Електроживлення електроустановок Споживача може бути тимчасово припинено для проведення планових робіт, пов'язаних з ремонтом устаткування та/або підключенням електроустановок нових споживачів.

8.5. Електроживлення електроустановки може бути припинено за заявою власника цієї електроустановки у зазначений заявником термін та на строк який визначається власником електроустановки, після оплати власником цієї електроустановки колективному побутовому споживачу послуги з відключення та відновлення електроживлення.

## **9. Відповідальність сторін**

9.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору та додатків до нього відповідно до законодавства України.

9.2. У разі виявлення однією із сторін порушення іншою стороною умов Договору, за яке цим Договором та/або законодавством встановлена відповідальність, на місці оформлюється акт порушень. Акт складається у присутності експлуатаційної організації та Споживача у двох примірниках. Сторона, дії або бездіяльність якої стала причиною складення акта, має право внести до акта свої зауваження.

9.3. У разі відмови сторони від підписання акта в ньому робиться запис про відмову. У цьому разі акт вважається дійсним, якщо його на місці складення підписали не менше трьох представників інших сторін Договору.

9.4. Споживач несе відповідальність за:  
прострочення внесення платежів за електричну енергію;  
порушення правил користування електричною енергією;  
розкрадання електричної енергії у разі самовільного підключення до електромереж і споживання електричної енергії без приладів обліку;  
пошкодження приладів обліку;  
розукомплектування та пошкодження об'єктів електроенергетики, розкрадання майна цих об'єктів;

насильні дії, що перешкоджають посадовим особам експлуатуючої організації виконувати свої службові обов'язки.

9.5. Сторони не несуть відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором у такому разі відкладається на строк дії обставин непереборної сили.

9.6. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим унаслідок дії обставин непереборної сили, має протягом п'яти календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливу тривалість та вірогідну дату припинення дії обставин непереборної сили.

## **10. Порядок розгляду спорів**

10.1. Усі спірні питання, що виникають з приводу виконання цього Договору, вирішуються відповідно до законодавства України.

## **11. Внесення змін до Договору**

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться за згодою усіх сторін та оформлюються письмово додатковою угодою до Договору.

11.2. У разі зміни умов, якими сторона цього Договору керувалась під час його укладення, відповідна сторона зобов'язана повідомити про це інші сторони Договору у 10-денний строк від дня настання таких змін.

## **12. Термін дії Договору**

12.1 Цей Договір набирає чинності з дня підписання цього договору і діє протягом 1 року. Договір вважається продовженим на кожен наступний рік, якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодною із Сторін не буде заявлено про припинення його дії.

Договір може бути розірвано і в інший термін за ініціативою будь-якої із Сторін у порядку, визначеному законодавством України.

12.2. Дія договору достроково припиняється у разі:

отримання колективним побутовим споживачем від нового або попереднього власника (користувача) документального підтвердження факту відчуження об'єкта на користь іншої особи, у тому числі набуття спадкоємцем права власності на об'єкт;

у разі остаточного припинення користування електричною енергією Споживачем за його заявою;

у разі припинення дії договору договір припиняє свою дію в частині постачання та розподілу електричної енергії на об'єкт, а в частині виконання фінансових зобов'язань Сторін (які виникли на дату припинення дії договору) продовжує діяти до дати здійснення повного взаєморозрахунку між Сторонами.

## **13. Інші умови**

13.1. Розбіжності з технічних питань під час виконання умов цього договору регулюються органами Держенергонагляду згідно з правилами користування електричною енергією, правилами улаштування електроустановок, правилами безпечної експлуатації електроустановок Споживача, правилами технічної експлуатації установок Споживача.

13.2. Розбіжності щодо застосування тарифів вирішуються НКРЕ.

## **14. Реквізити виконавця**

### **Виконавець:**

ТОВ «КОМУНСЕРВІС»

р/р UA 263288450000026005300986044

у філії АТ «Ощадбанк» м. Одеса

МФО 328845, ЄДРПОУ 30626249,

ПІН 306262415213,

Свідоцтво № 21837581

Одеська обл., Одеський район,

с. Лиманка, житловий масив

«Совінйон», Одеський бульвар, 3

Виконавець: \_\_\_\_\_

(підпис)